



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2026 г.

№ 85-п

О подготовке жилищно-коммунального комплекса федеральной территории «Сириус» к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики России от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом федеральной территории «Сириус», с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства федеральной территории «Сириус» к отопительному периоду 2026-2027 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

1) состав Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» в отопительном периоде 2026-2027 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на федеральной территории «Сириус» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, осуществляющим деятельность на федеральной территории «Сириус» и оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению:

1) назначить лицо, ответственное за своевременное представление в администрацию федеральной территории «Сириус» статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 17 июня 2025 года № 291, и представлять данную статистическую отчетность до 1 числа месяца следующего за отчетным;

2) обеспечить создание несжимаемых запасов топлива: твердого – 45 дней, жидкого – 30 дней в срок до 1 октября организациями, имеющими источники тепловой энергии;

3) организовать своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемом качестве теплоснабжающими организациями, оказывающими услуги по теплоснабжению;

4) организовать работу по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременности оплаты за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

4. Департаменту комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»:

1) обеспечить проведение учебно-тренировочного занятия с отработкой взаимодействия при аварийной ситуации на объектах теплоснабжения в период прохождения отопительного периода 2026-2027 годов с привлечением подразделений МЧС (по согласованию), выездных бригад скорой помощи (по согласованию) и аварийных служб теплоснабжающих организаций;

2) завершить подготовку к отопительному периоду 2026-2027 годов в рамках своих полномочий и представить в Комиссию паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в срок до 5 октября 2026 года.

5. Рекомендовать теплоснабжающим, теплосетевым организациям, владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56 (1) и 56 (2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций:

1) обеспечить выполнение мероприятий плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов, утвержденного настоящим постановлением;

2) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов;

3) представить Комиссии в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления сведения о созданных запасах топлива на отопительный период 2026-2027 годов.

6. Департаменту научно-технологического развития, образования, культуры, молодежной политики и спорта администрации федеральной территории «Сириус», департаменту труда и социального развития администрации федеральной территории «Сириус»:

1) предоставить утвержденные планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов образования и социальной сферы в Комиссию в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления, организовав их выполнение;

2) принять меры к своевременному и полному выполнению работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов;

3) обеспечить до 1 октября 2026 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов в подведомственных организациях и представить отчет в Комиссию;

4) обеспечить в полном объеме оплату коммунальных услуг подведомственными организациями, финансируемыми из бюджета федеральной территории «Сириус».

7. Признать утратившим силу постановление администрации федеральной территории «Сириус» от 23 сентября 2025 года № 110-п «О подготовке жилищно-коммунального комплекса федеральной территории «Сириус» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов».

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 14 мая 2026 г. № 85-п

СОСТАВ

**комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Казанцева
Надежда Сергеевна | - заместитель главы администрации федеральной территории «Сириус» – директор департамента экономического развития, председатель комиссии |
| Столяров
Артем Сергеевич | - помощник главы администрации федеральной территории «Сириус», заместитель председателя комиссии |
| Горшков
Александр
Александрович | - и.о. начальника отдела развития городской инфраструктуры департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус» – ведущий советник отдела развития городской инфраструктуры департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус», секретарь комиссии |
|
Члены комиссии: | |
| Дертлян
Марина
Мнацакановна | - начальник отдела социального развития и занятости населения департамента труда и социального развития администрации федеральной территории «Сириус» |
| Имаева
Светлана Енисеевна | - референт департамента научно-технологического развития, образования, культуры, молодежной политики и спорта администрации федеральной территории «Сириус» |

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Коршунов
Андрей Сергеевич | - начальник отдела устойчивого развития и экосреды департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус» |
| Мирзабеков
Роман Нариманович | - начальник отдела организационной работы департамента внутренней политики и организационной деятельности администрации федеральной территории «Сириус» |
| Митькин
Антон Борисович | - директор департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус» |
| Смаль
Алла Сергеевна | - начальник отдела нормативно-правового регулирования правового департамента администрации федеральной территории «Сириус» |
| Харитоновна
Олеся Владимировна | - начальник отдела по управлению имуществом департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» |
| Представители: | |
| по согласованию | - Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в Краснодарском крае |
| по согласованию | - государственная жилищная инспекция Краснодарского края |
| по согласованию | - МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» |
| по согласованию | - МУП г. Сочи «Водоканал» |
| по согласованию | - филиал ПАО «ОГК-2» – Адлерская ТЭС |
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 14 мая 2026 г. № 85-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия) создается в целях организации взаимодействия по вопросам подготовки объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и образования федеральной территории «Сириус» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и является коллегиальным органом.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства федеральной территории «Сириус» в отопительный период 2026-2027 годов.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов.

2.2.2. Проверка наличия у предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства аварийных запасов оборудования и материалов к работе в осенне-зимний период.

2.2.3. Контроль за ходом получения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии актов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период.

3. Функции комиссии

Комиссия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет следующие функции:

3.1. Оценка обеспечения готовности организаций к отопительному периоду с учетом выполнения организациями требований, установленных Приказом № 2234.

3.2. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение организациями требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости проведение осмотра объектов оценки.

3.3. Оформление результатов актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по форме, установленной Приказом № 2254.

3.4. Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду по форме, установленной Приказом № 2254.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, утверждаемой председателем (заместителем председателя) Комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

Комиссия прекращает свою деятельность после получения паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов проверяемыми лицами, а также получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов федеральной территории «Сириус».

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус». В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии, по мере необходимости.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

По решению председателя Комиссии проведение заседания Комиссии возможно в удаленном интерактивном режиме (видеоконференцсвязь и другие способы, позволяющие установить аудиовизуальный контакт между членами Комиссии и приглашенными лицами).

4.5. Решение Комиссии принимается на заседании Комиссии простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии и секретарь Комиссии. Протокол оформляется в течение трех дней после проведения заседания Комиссии.

4.6. Председатель Комиссии:

4.6.1. Руководит деятельностью Комиссии.

4.6.2. Председательствует на заседаниях Комиссии.

4.6.3. Несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию.

4.6.4. Определяет порядок работы Комиссии, утверждает принимаемые Комиссией акты.

4.6.5. Утверждает программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

4.6.6. Утверждает паспорта обеспечения готовности объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов.

4.7. Секретарь Комиссии:

4.7.1. Составляет проект повестки дня заседания Комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии.

4.7.2. Информировывает членов Комиссии о дате, месте, времени проведения очередного заседания Комиссии, а также перечне выносимых на обсуждение Комиссии вопросов, обеспечивает их необходимыми материалами.

4.7.3. По поручению председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии организует участие в заседаниях Комиссии иных лиц, не входящие в состав Комиссии, информирует их о дате, месте, времени проведения заседания Комиссии, а также перечне выносимых на обсуждение Комиссии вопросов, обеспечивает их необходимыми материалами.

4.7.4. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.7.5. Совершает иные действия по обеспечению деятельности Комиссии.

4.8. В период отсутствия секретаря Комиссии по поручению председателя Комиссии его функции выполняет назначенный член Комиссии.

4.9. Члены Комиссии имеют право:

4.9.1. Запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.9.2. Знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.9.3. Выражать свои мнения относительно вопросов, касающихся оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии на федеральной территории «Сириус».

4.9.4. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.9.5. Заслушивать на заседаниях Комиссии руководителей организаций объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы федеральной территории «Сириус» по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.9.6. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности Комиссии.

4.10. Оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии на федеральной территории «Сириус» Комиссия осуществляет согласно утвержденной программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 14 мая 2026 г. № 85-п

ПОРЯДОК (ПЛАН)

**действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере
теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» в отопительном
периоде 2026-2027 годов**

1. Общие положения

1.1. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, возникающие при организации взаимодействия в части ликвидации последствий аварийных ситуаций между организациями теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, осуществляющими деятельность на федеральной территории «Сириус» (далее – ресурсоснабжающие организации), потребителями тепловой энергии, муниципальным казенным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Сочи» (далее – МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи»), администрацией федеральной территории «Сириус», а также иными организациями.

1.2. Термины и понятия используются в настоящем Порядке в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Целью Порядка является:

1) повышение эффективности, надежности функционирования объектов теплоснабжения;

2) сокращение сроков, оперативное взаимодействие организаций, участвующих в ликвидации аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, теплопотребления и устранение их последствий.

1.4. Задачами Порядка являются:

1) приведение в готовность организаций по ликвидации аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения и иных инженерных сетях, при аварийных ситуациях на которых также могут наблюдаться перебои в теплоснабжении, наличие необходимых сил и средств для их ликвидации;

2) организация и проведение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами;

3) обеспечение функционирования объектов теплоснабжения в результате возникновения и в период ликвидации аварийной ситуации.

2. Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

2.1. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций (чрезвычайных ситуаций) на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

- 1) кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;
- 2) полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;
- 3) причинение вреда третьим лицам;
- 4) разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных);
- 5) прекращение теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов;
- 6) разрушение или повреждение оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;
- 7) разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

2.2. Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе системы централизованного теплоснабжения федеральной территории «Сириус» могут являться:

- 1) неблагоприятные погодные-климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед и т.д.);
- 2) человеческий фактор (неправильные действия персонала и т.д.);
- 3) прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии;
- 4) внеплановые остановки (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения.

3. Состав и дислокация сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее – силы и средства)

3.1. Для ликвидации аварийных ситуаций используются, создаются либо привлекаются на договорной основе круглосуточно работающие диспетчерские службы, аварийно-восстановительные службы, резервы финансовых и материально-технических ресурсов организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения.

4. Силы и средства для ликвидации аварий на объектах теплоснабжения

4.1. В режиме повседневной деятельности на объектах теплоснабжения осуществляется дежурство специалистов. Время готовности к работам по ликвидации аварии - 120 минут.

4.2. Для ликвидации аварий создаются и используются:

- 1) резервы финансовых и материальных ресурсов федеральной территории «Сириус»;
- 2) резервы финансовых материальных ресурсов организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения.

5. Перечень первоочередных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения), локализацию и ликвидацию последствий аварий

5.1. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения:

- 1) информирование населения о сложившейся обстановке администрацией федеральной территории «Сириус» посредством размещения информации на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» по адресу sirius-ft.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных аккаунтах в мессенджерах и социальных сетях;
- 2) предотвращение доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- 3) определение объема последствий аварийной ситуации (количество жилых домов, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения и т.д.);
- 4) приведение в готовность и направление к месту аварии сил и средств аварийных бригад для обеспечения работ по ликвидации аварии;
- 5) организация ремонтно-восстановительных и других работ в зависимости от вида и масштаба аварии, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в социально значимые объекты и многоквартирные дома;
- 6) организация спасательных работ и эвакуации людей, при необходимости.

5.2. Организации, осуществляющие эксплуатацию объектов теплоснабжения, совместно с администрацией федеральной территории «Сириус» разрабатывают возможные технические решения по ликвидации аварийной ситуации на объектах теплоснабжения.

О сложившейся обстановке администрация федеральной территории «Сириус» и соответствующие организации, осуществляющие эксплуатацию объектов теплоснабжения, информируют население посредством размещения информации на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» по адресу sirius-ft.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных аккаунтах в мессенджерах и социальных сетях.

5.3. В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус» докладывает главе администрации федеральной территории «Сириус», председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, созданной на основании распоряжения главы администрации федеральной территории «Сириус» от 13 марта 2026 года № 86-р (далее – Комиссия), а также информирует оперативного дежурного МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» о такой необходимости.

5.4. При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии на объектах теплоснабжения (нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже $+18^{\circ}\text{C}$ в холодный период (теплый период - ниже $+20^{\circ}\text{C}$)) работы координирует Комиссия.

6. Материально-техническое, инженерное и финансовое обеспечение операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

6.1. В целях оперативного реагирования и ликвидации возникших аварийных ситуаций организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов теплоснабжения, принимается порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения, который включает в себя:

- 1) расчет необходимых сил и средств для выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций в зависимости от характера их возникновения;
- 2) утверждение номенклатуры и объемов неснижаемого аварийного (страхового) запаса материально-технических ресурсов;
- 3) выделение финансовых средств на приобретение.

6.2. В рамках моделирования возможных аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения производится:

- 1) оценка ущерба (при расчете учитываются затраты, потери и убытки, выраженные в стоимостной форме, такие как затраты на проведение аварийно-спасательных работ, эвакуацию людей из зоны аварийной ситуации, стоимость ремонтно-восстановительных работ и возмещения вреда здоровью людей, материального ущерба и прочее);

2) составление перечня средств, в котором отмечают аварийный запас средств индивидуальной защиты с указанием количества и места хранения, инструменты, материалы и приспособления, используемые для выполнения аварийно-восстановительных работ, приборы, оборудование и технику для проведения работ по устранению аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения;

3) проверка состояния средств, в ходе которой оцениваются наличие, достаточность и состояние средств, используемых при выполнении мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии, правильность их размещения и применения работниками организации, осуществляющей эксплуатацию объектов теплоснабжения;

4) оценка взаимодействия персонала, в ходе которой оценивается взаимодействие персонала организации, задействованного в работах, определенных сценариями наиболее вероятных и наиболее опасных по последствиям аварий, оперативного, инженерно-технического, аварийно-восстановительного формирования из числа работников организации и профессиональных аварийно-спасательных служб (формирований);

5) контроль за состоянием эвакуационных путей, в рамках которого проверяется состояние эвакуационных путей, выходов из аварийного цеха, участка, площадки.

6.3. Возможная эвакуация людей из зоны аварийной ситуации осуществляется за счет средств федеральной территории «Сириус».

6.4. Для устранения последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых средств и материально-технического обеспечения теплоснабжающих, теплосетевых организаций. Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются и утверждаются правовым актом.

К работам при ликвидации последствий аварийных ситуаций привлекаются специалисты дежурной службы, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организации, в эксплуатации которой находится система теплоснабжения в круглосуточном режиме, посменно.

7. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

7.1. Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения:

первый этап – принятие экстренных мер по локализации и ликвидации последствий аварий и передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритмам действий по видам аварий) оперативного

дежурного МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи», взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций;

второй этап – принятие решения о введении режима «Чрезвычайная ситуация» и оперативное планирование действий;

третий этап – организация проведения мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций, а также первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения.

7.1.1. На первом этапе:

1) дежурная смена и (или) аварийно-спасательные формирования организаций электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения немедленно приступают к локализации и ликвидации аварийной ситуации, определяются объемы необходимых к выполнению работ и оказанию помощи пострадавшим. С получением информации об аварийной ситуации старший расчета формирования выполняет указание дежурного (диспетчера) на выезд в район аварии. Руководители аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований, прибывшие в зону аварийной ситуации первыми, принимают полномочия руководителей работ по ликвидации аварии и исполняют их до прибытия руководителей работ, определенных планами действий по предупреждению и ликвидации аварий, органами местного самоуправления, руководителями организаций, к полномочиям которых отнесена ликвидация аварийной ситуации. Принимаются соответствующие меры согласно разделу 5 настоящего Порядка;

2) собирается первичная информация и передается в соответствии с инструкциями (алгоритмами действий по видам аварийных ситуаций) оперативной группе;

3) проводится сбор ответственных должностных лиц администрации федеральной территории «Сириус» и ресурсоснабжающих (эксплуатирующих) организаций, производится оценка сложившейся обстановки с момента аварии;

4) определяются основные направления и задачи предстоящих действий по ликвидации аварий;

5) руководителями ставятся задачи оперативной группе;

6) организуется круглосуточное оперативное дежурство и связь с подчиненными, взаимодействующими органами управления и МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи».

7.1.2. На втором этапе:

1) проводится уточнение характера и масштабов аварийной ситуации, сложившейся обстановки и прогнозирование ее развития;

2) разрабатывается план-график проведения работ и, при необходимости, принимается решение о введении режима «чрезвычайная ситуация»;

3) определяется достаточность привлекаемых к ликвидации аварии сил и средств;

4) по мере приведения в готовность привлекаются остальные имеющиеся силы и средства.

7.1.3. На третьем этапе:

1) проводятся мероприятия по ликвидации последствий аварии и организации первоочередного жизнеобеспечения населения;

2) руководитель оперативной группы готовит отчет о проведенных работах и представляет в администрацию федеральной территории «Сириус».

При возникновении аварийной ситуации собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, обязан:

1) передать оперативную информацию о возникновении аварийной ситуации (далее – оперативная информация) в администрацию федеральной территории «Сириус»;

2) принять меры по защите жизни и здоровья людей, окружающей среды, а также собственности третьих лиц от воздействия негативных последствий аварийной ситуации;

3) принять меры по сохранению сложившейся обстановки на месте аварийной ситуации до начала расследования ее причин, за исключением случаев, когда необходимо вести работы по ликвидации аварийной ситуации и сохранению жизни и здоровья людей, а в случае невозможности сохранения обстановки на месте аварийной ситуации обеспечить ее документирование (фотографирование, аудиозапись и др.) к началу проведения работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации и сохранность указанных материалов;

4) осуществить мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварийной ситуации на объекте теплоснабжения, на котором произошла аварийная ситуация;

5) содействовать уполномоченному органу при расследовании причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, предусмотренные пунктом 3 Правил расследования причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 года № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения»;

6) организовать расследование причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, указанные в пункте 4 Правил расследования причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 года № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения»;

7) принять меры по устранению и профилактике причин, способствовавших возникновению аварийной ситуации, указанных в акте о расследовании причин аварийной ситуации.

7.2. Порядок информирования уполномоченных органов о возникших аварийных ситуациях в системе теплоснабжения:

7.2.1. Собственник или иной законный владелец объекта теплоснабжения осуществляет передачу оперативной информации в МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» (а также в уполномоченный орган) в течение 2 часов с момента выявления аварийной ситуации, в случаях повлекших:

1) прекращение теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов;

2) разрушение или повреждение оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

3) разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты теплоснабжения, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

7.2.2. При аварийной ситуации, не повлекшей последствия, предусмотренные подпунктом 7.2.1 настоящего Порядка, но вызвавшей перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или приведшей к снижению температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения, собственник или иной законный владелец объекта теплоснабжения осуществляет передачу оперативной информации в МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» (а также в уполномоченный орган) в течение 8 часов с момента возникновения аварийной ситуации.

7.2.3. Оперативная информация должна содержать:

1) наименование собственника или иного законного владельца, на объекте теплоснабжения которого произошла аварийная ситуация;

2) наименование и место расположения объекта теплоснабжения, на котором произошла аварийная ситуация;

3) дату и местное время возникновения аварийной ситуации (в формате «ДД.ММ.ГГ в ЧЧ:ММ»);

4) обстоятельства, при которых произошла аварийная ситуация, в том числе схемные, режимные и погодные условия;

5) наименование отключившегося оборудования объекта теплоснабжения, на котором произошла аварийная ситуация;

6) основные технические параметры оборудования (тепловая мощность, паропроизводительность объекта теплоснабжения, на котором произошла аварийная ситуация);

7) сведения о не включенном после аварийной ситуации (вывод в ремонт, демонтаж) оборудовании объекта теплоснабжения, на котором произошла аварийная ситуация;

8) причину отключения, повреждения и (или) перегрузки оборудования объекта теплоснабжения, на котором произошла аварийная ситуация (при наличии такой информации);

9) сведения об объеме полного и (или) частичного ограничения теплоснабжения с указанием категории потребителей, количества потребителей (населенных пунктов), состава отключенного от теплоснабжения оборудования;

10) хронологию (при наличии информации) ликвидации аварийной ситуации с указанием даты и местного времени (в формате «ДД.ММ.ГГ в ЧЧ:ММ»), в том числе включения оборудования, отключившегося в ходе аварийной ситуации, и восстановления теплоснабжения потребителей;

10) информацию о наступивших последствиях в связи с возникновением аварийной ситуации.

7.2.4. Информация об аварийной ситуации, предусмотренная настоящим Порядком, передается владельцами информации в МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» посредством факсимильной связи и (или) по электронной почте либо (при отсутствии такой возможности) устно по телефону с последующим направлением оперативной информации в письменной форме.

7.2.5. Вопросы информационного взаимодействия между МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» и владельцами информации, не урегулированные настоящим Порядком, определяются соглашениями об организации и осуществлении информационного взаимодействия между МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» и владельцами информации, исходя из специфики деятельности владельца информации.

8. Действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций

8.1. Действия персонала по ликвидации аварийных ситуаций не должны противоречить требованиям правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности и производственных инструкций.

Устранение последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительное отклонение параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организации в соответствии с установленным внутренним распорядком такой организации.

Оповещение других участников процесса централизованного теплоснабжения (потребителей, поставщиков) в рамках ликвидации последствий аварийной ситуации осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию дежурно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

8.2. В зависимости от вида и масштаба аварийной ситуации организацией, осуществляющей эксплуатацию объектов теплоснабжения, принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на скорейшую подачу тепла в социально

значимые объекты. Нормативное время готовности к работам по ликвидации аварийной ситуации – не более 60 минут с момента ее возникновения.

8.3. В каждой организации, осуществляющей эксплуатацию объектов теплоснабжения, должен быть в наличии расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

8.4. Организация, осуществляющая эксплуатацию объектов теплоснабжения, получив информацию об аварийной ситуации, на основании анализа полученных данных проводит оценку сложившейся обстановки, масштаба аварийной ситуации и возможных последствий, осуществляет незамедлительно действия в соответствии с установленным внутренним распорядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения такой организации с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, при этом с применением электронного моделирования определяет оптимальные решения для осуществления переключений в тепловых сетях.

8.5. Дежурный диспетчер теплоснабжающей организации:

1) производит оповещение в соответствии со своим порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций;

2) оповещает оперативного дежурного МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи»;

3) оповещает администрацию федеральной территории «Сириус» с указанием точного адреса (места) аварийной ситуации, подробной информации об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций, причины аварийной ситуации, масштабы и возможные последствия, планируемые сроки ремонтно-восстановительных работ, привлекаемые силы и средства;

4) информирует администрацию федеральной территории «Сириус», оперативного дежурного МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» об этапах проведения ремонтных работ;

5) осуществляет контроль выполнения мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций до восстановления подачи тепловой энергии потребителям.

8.6. Время сбора сил и средств аварийной бригады на месте аварийной ситуации не должно превышать 1 час с момента оповещения об аварийной ситуации.

8.7. Департаментом комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус» по истечении 2 часов с момента первого оповещения в случае неустранения аварийной ситуации:

1) производится оповещение главы администрации федеральной территории «Сириус», курирующего заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус»;

2) производится оценка ситуации для необходимой координации работ, обеспечивается направление сотрудника на место проведения работ.

8.8. Департаментом комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус» через организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, производится оповещение жителей, проживающих в зоне аварийной ситуации, о ее возникновении, ликвидации и возобновлении подачи ресурса.

8.9. Администрации федеральной территории «Сириус» принимается решение о привлечении дополнительных сил и средств к ремонтным работам, о необходимости создания штаба по локализации аварийной ситуации.

8.10. Основными задачами администрации федеральной территории «Сириус» являются обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормального температурного режима в зданиях.

8.11. Обязанности теплоснабжающих организаций:

1) организовать круглосуточную работу дежурно-диспетчерской службы (далее – ДДС) или заключить договоры с соответствующими организациями;

2) разработать и утвердить инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

3) при получении информации о технологических нарушениях на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергосбережения обеспечить выезд на место своих представителей;

4) производить работы по ликвидации аварии на обслуживаемых инженерных сетях в минимально установленные сроки;

5) принимать меры по охране опасных зон (место аварии необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону);

6) доводить до диспетчера отдела и МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» информацию о прекращении или ограничении подачи теплоносителя, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения, привлекаемых силах и средствах.

8.12. Взаимоотношения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством в сфере предоставления коммунальных услуг. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей (теплосетевой) организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей

и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8.13. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

1) своевременное и качественное техническое обслуживание, ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение согласно договору на пользование тепловой энергией, графиком ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

2) допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

8.14. Теплоснабжающие организации осуществляют отключение (ограничение) подачи теплоснабжения в соответствии с пунктами 69, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 81, 104, 105, 107, 108, 109 постановления Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

8.15. Координацию работ по ликвидации аварии осуществляет Комиссия, организацию работ по ликвидации аварии на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

8.16. МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» является органом повседневного управления и осуществляет сбор, обработку и обмен информацией, оперативное реагирование и координацию совместных действий ДДС организаций на федеральной территории «Сириус», оперативное управление силами и средствами аварийно-спасательных и других сил постоянной готовности в условиях чрезвычайной ситуации;

8.17. На объектовом уровне функции, перечисленные в пункте 8.16 настоящего Порядка, осуществляет дежурно-диспетчерская служба организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

8.18. Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку (плану) действий
по ликвидации последствий аварийных
ситуаций в сфере теплоснабжения
на федеральной территории «Сириус»
в отопительном периоде
2026-2027 годов

СВЕДЕНИЯ

о составе средств, предусмотренных теплоснабжающими
и теплосетевыми организациями для устранения аварийных ситуаций

№ п/п	Место дислокации	Состав сил (количество человек)	Состав средств	Состав оборудования и материалов
Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго»				
Для устранения аварийных ситуаций на теплоисточниках				
1	Улица Гастелло, 44	Начальник участка – 1	Легковой автомобиль	1. Запорно-регулирующая арматура: d 15 мм – 3 шт; d 20 мм – 3 шт; d 25 мм – 3 шт; d 32 мм – 3 шт; d 40 мм – 3 шт; d 50 мм – 5 шт; d 65 мм – 5 шт; d 80 мм – 5 шт; d 100 мм – 5 шт; d 125 мм – 2 шт; d 150 мм – 2 шт; d 200 мм – 2 шт; d 250 мм – 2 шт; d 300 мм – 2 шт. 2. Кабель в ассортименте – 50 м. 3. Провод – 50 м. 4. Болты M14 x 70 – 40 кг.
		Энергетик – 1	–	
		Мастер бригады – 1	Газель	
		Слесарь – 3	Набор слесарного инструмента согласно перечню необходимых средств для ЛАС	
		Сварщик – 1	Сварочный агрегат в комплекте с расходными материалами	
		Электромонтер – 1	Штатный инструмент электромонтера. Комплект запасных частей, инструментов и принадлежностей (далее – ЗИП)	
		Инженер КИПиА – 1	Оборудование, приборы для проверки, контроля работы горелки,	

№ п/п	Место дислокации	Состав сил (количество человек)	Состав средств	Состав оборудования и материалов
			автоматики котла	
		Водитель – 1	Автомобиль аварийно– диспетчерской службы (далее – АДС)	
Для устранения аварийных ситуаций на тепловых сетях				
2	Улица Гастелло, 44	Начальник ремонтно- строительного участка – 1	Легковой автомобиль	1. Трубы стальные: d 100 мм – 12 м; d 108 мм – 12 м; d 219 мм – 6 м. 2. Рукав напорный ТР-2,0 – 1 шт. 3. Мотопомпа – 1 шт. 4. Дизельная электростанция 15 кВт – 1 шт.
		Мастер бригады – 1	Аварийно-ремонтная мастерская	
		Слесарь – 3	Набор слесарного инструмента согласно перечню необходимых средств для ЛАС	
		Сварщик – 1	Сварочный агрегат в комплекте с расходными материалами	
		Электромонтер – 1	Штатный инструмент электромонтера. Комплект ЗИП	
		Водитель АРТКМ – 1	Аварийно-ремонтная мастерская	
		Машинист экскаватора – 1	Экскаватор – 1	
		Водитель грузового автомобиля – 1	Самосвал – 1 Грузовой автомобиль – 1	
Филиал публичного акционерного общества «ОГК-2» – Адлерская ТЭС				
Для устранения аварийных ситуаций на теплоисточниках				
3	Улица Суздальская,	Главный инженер – 1	–	1. Запорно- регулирующая арматура:

№ п/п	Место дислокации	Состав сил (количество человек)	Состав средств	Состав оборудования и материалов
	1А	Энергетик – 1	–	Ду 150, Ру16 – 1шт.; Ду 100, Ру16 – 2шт.; Ду 65, Ру16 – 2шт. 2. Фланцы стальные: d 150 мм – 10 шт.; d 100 мм – 8 шт.; d 65 мм – 7 шт. 3. Болты М14 х 70 – 5 кг. 4. Иные необходимые материалы и средства
		Мастер участка – 2	–	
		Слесарь – 2	Набор слесарного инструмента, согласно перечню необходимых средств для ЛАС	
		Сварщик – 2	Сварочный агрегат в комплекте с расходными материалами	
		Слесарь КИПиА – 2	Оборудование, приборы для проверки, контроля работы горелки, автоматики котла	
		Водитель – 2	Автомобиль АДС, оборудованный комплексом для ЛАС	
		Энергетик – 1	–	
		Слесарь – 2	Набор слесарного инструмента, согласно перечню необходимых средств для ЛАС	
		Электромонтер – 1	Штатный инструмент электромонтера. Комплект ЗИП	
Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал»				
Для устранения аварийных ситуаций на тепловой сети				
4	Федеральная территория «Сириус», ЦТП N 27	Начальник службы тепловых сетей – 1	–	1. Труба ППУ изоляции: Ду 100 – 12 м; Ду 150 – 12 м; Ду 200 – 12 м; Ду 250 – 12 м; Ду 300 – 36 м;
		Заместитель начальника службы тепловых сетей – 1		

№ п/п	Место дислокации	Состав сил (количество человек)	Состав средств	Состав оборудования и материалов
		Мастер службы тепловых сетей – 1	–	Ду400 – 50 м. 2. Отвод ППУ: Ду 100 – 4 шт.; Ду 150 – 4 шт.; Ду 200 – 4 шт.; Ду 250 – 4 шт.; Ду 300 – 4 шт.; Ду 400 – 4 шт. 3. Запорно- регулирующая арматура: Ду 80 – 4 шт.; Ду 100 – 4 шт.; Ду 200 – 4 шт. 4. Болты: М14 х 70 – 5 кг; М16 х 80 – 5 кг; М18 х 120 – 10 кг. 5. Фланцы стальные: Ду 80 – 4 шт.; Ду 100 – 4 шт.; Ду 150 – 4 шт.; Ду 200 – 4 шт.; Ду 250 – 4 шт.
		Слесарь по обслуживанию тепловых сетей – 5	1. Набор инструмента для проведения ЛАС. 2. Маслостанция для откачки вод и проведения ЛАС	
		Электро- газосварщик – 1	Сварочный агрегат в комплекте с расходными материалами	
		Электромонтер – 1	Штатный инструмент электромонтера	
		Слесарь КИПиА – 1	Штатный инструмент слесаря КИПиА	
		Водитель – 1	Газель грузопассажирская	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 14 мая 2026 г. № 85-п

ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
на федеральной территории «Сириус»**

**1. Результаты анализа прохождения трех прошлых
отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 годов**

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 года	10.11.2023 – 15.04.2024
	2024-2025 года	01.11.2024 – 17.04.2025
	2025-2026 года	11.11.2025 – 21.04.2026
2.	Погодные условия	
	2023-2024 года	Аномально низкая температура наружного воздуха: минус 8 градусов Цельсия, один день. Средняя температура наружного воздуха: плюс 11 градусов Цельсия.
	2024-2025 года	Аномально низкая температура наружного воздуха: минус 5 градусов Цельсия, один день. Средняя температура наружного воздуха: плюс 9 градусов Цельсия.
	2025-2026 года	Аномально низкая температура наружного воздуха: минус 4 градуса Цельсия, два дня. Средняя температура наружного воздуха: плюс 11,2 градуса Цельсия.
3.	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение года по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023 год	146 799,01 Гкал
	2024 год	185 781,79 Гкал
	2025 год	158 634,66 Гкал

4.	Схемные условия	
	2023-2024 года	В состав муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго» (далее – МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго») для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - 3 котельные, работающие на природном газе; - 6 водогрейных котлов; - установленная теплопроизводительность 14,876 Гкал/час; - центральные тепловые пункты отсутствуют; - насосные станции отсутствуют; - тепловые сети в двухтрубном исчислении – 2450 м. В состав филиала ПАО «ОГК-2» – Адлерская ТЭС для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - 2 парогазовые установки, работающие на природном газе; - установленная теплопроизводительность 227 Гкал/час; - центральные тепловые пункты отсутствуют; - насосные станции отсутствуют. В состав муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» (далее – МУП г. Сочи «Водоканал») для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - тепловые сети в двухтрубном исчислении – 20180 м.
	2024-2025 года	В состав муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго» (далее – МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго») для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - 3 котельные, работающие на природном газе; - 6 водогрейных котлов; - установленная теплопроизводительность 14,876 Гкал/час; - центральные тепловые пункты отсутствуют; - насосные станции отсутствуют; - тепловые сети в двухтрубном исчислении – 2450 м. В состав филиала ПАО «ОГК-2» – Адлерская ТЭС для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - 2 парогазовые установки, работающие на природном газе; - установленная теплопроизводительность 227 Гкал/час; - центральные тепловые пункты отсутствуют; - насосные станции отсутствуют.

		В состав муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» (далее – МУП г. Сочи «Водоканал») для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - тепловые сети в двухтрубном исчислении – 20180 м.
2025-2026 года		В состав муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго» (далее – МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго») для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - 3 котельные, работающие на природном газе; - 6 водогрейных котлов; - установленная теплопроизводительность 14,876 Гкал/час; - центральные тепловые пункты отсутствуют; - насосные станции отсутствуют; - тепловые сети в двухтрубном исчислении – 2450 м. В состав филиала ПАО «ОГК-2» – Адлерская ТЭС для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - 2 парогазовые установки, работающие на природном газе; - установленная теплопроизводительность 227 Гкал/час; - центральные тепловые пункты отсутствуют; - насосные станции отсутствуют. В состав муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» (далее – МУП г. Сочи «Водоканал») для теплоснабжения на федеральной территории «Сириус» входят: - тепловые сети в двухтрубном исчислении – 20180 м.
5.	Режимные условия	
	2023-2024 года	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2024-2025 года	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2025-2026 года	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

6.	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
	2023-2024 года	Обращений не выявлено
	2024-2025 года	2 обращения отработано
	2025-2026 года	1 обращение отработано
7.	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2023-2024 года	Физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников – 2 случая. Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС – не зафиксированы.
	2024-2025 года	Физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников – 3 случая. Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС – не зафиксированы.
	2025-2026 года	Физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников – 1 случай. Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС – не зафиксированы.
8.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2023-2024 года	Аварийный останов котельных – 15 случаев, из них: по причине аварий на электросетях – 10 случаев, отключений на газовых сетях – 3 случая, останова по причине аварий на сетях холодного водоснабжения – 2 случая. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях – не зафиксировано; Аварии на магистральных разводящих сетях – не зафиксировано
	2024-2025 года	Аварийный останов котельных – 17 случаев, из них: по причине аварий на электросетях – 15 случаев, отключений на газовых сетях – не зафиксировано, останова по причине аварий на сетях холодного водоснабжения – 2 случая. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях – не зафиксировано;

		Аварии на магистральных разводящих сетях – не зафиксировано
	2025-2026 года	Аварийный останов котельных – 14 случаев, из них: по причине аварий на электросетях – 13 случаев, отключений на газовых сетях – не зафиксировано, останова по причине аварий на сетях холодного водоснабжения – 1 случай. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях – не зафиксировано; Аварии на магистральных разводящих сетях – не зафиксировано
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024 года	в штатном режиме
	2024-2025 года	в штатном режиме
	2025-2026 года	в штатном режиме

2. План мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2026–2027 годов

МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (подпункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
1.1.	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Пункт 9.3.1. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Начальник ПЭО Голубева П.К.	31.07.2026	
1.2.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Пункт 9.3.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ПТО Трутнева В.В.	10.08.2026	
1.3.	Наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.	Пункт 9.3.3. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник АДС Трутнева В.В.	Документы в наличии	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.4.	Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Пункт 9.3.4. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СПБ и ОТ Носовкин В.И.	Документы в наличии	
1.5.	Наличие производственных инструкций объектов теплоснабжения, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.	Пункт 9.3.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	10.08.2026	
1.6.	Наличие журнала и протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала и протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Пункт 9.3.6. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СПБ и ОТ Носовкин В.И.	Документы в наличии	
1.7.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Пункт 9.3.7. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Ведущий специалист по ГО и ЧС Сахаров Э.Г.	15.09.2026	
1.8.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Пункт 9.3.8. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СПБ и ОТ Носовкин В.И.	Документы в наличии	
1.9.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска,	Пункт 9.3.9. Приказа Минэнерго России	Начальник СПБ и ОТ Носовкин В.И.	Документы в наличии	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия		Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.		от 13.11.2024 № 2234			
1.10.	Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.		Пункт 9.3.10. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	10.08.2026	
2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (подпункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (подпункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.					
2.1.	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.		Пункт 9.3.11. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СНТО и ТС Семенов А.А.	10.08.2026	
2.2.	Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты		Пункт 9.3.22. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СНТО и ТС Семенов А.А.	29.08.2026	
2.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (подпункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Пункт 9.3.12. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ПХС Анищенко Т.Г.	10.08.2026	
2.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений,	Пункт 9.3.13. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ОКУТЭ Чорнявский А.Г.	29.08.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	реализуемой тепловой энергии (подпункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности			
2.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащей теплоснабжающей организации тепловых сетей (подпункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Пункт 9.3.14. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ПТО Тругнева В.В.	Документы в наличии
3.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (подпункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
3.1.	Наличие паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии	Пункт 9.3.15. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	15.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования				
3.2.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Пункт 9.3.16. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	15.09.2026	
3.3.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Пункт 9.3.17. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	15.09.2026	
3.4.	Наличие технических отчетов о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Пункт 9.3.18. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СНТО и ТС Семенов А.А.	15.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
3.5.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Пункт 9.3.19. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	15.09.2026	
3.6.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	15.09.2026	
3.7.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальники участков котельных	15.09.2026	
3.8.	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Пункт 9.3.23. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ПСЭХ Ищук Н.В.	15.09.2026	
3.9.	Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Пункт 9.3.25. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ПТО Трутнева В.В., начальник УМТС Бандалет С.А.	29.08.2026	
3.10.	Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств	Пункт 9.3.26. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ПТО Трутнева В.В., начальник УБНУиО Колпаков Д.В.	15.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н				
3.11.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Пункт 9.3.27. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СПБ и ОТ Носовкин В.И.	Документы в наличии	
3.12.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (подпункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	Пункт 9.3.29. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник ПТО Трутнева В.В.	15.09.2025	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия		Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	№ 190-ФЗ).					
3.13.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (подпункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие утвержденного положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Пункт 9.3.28. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Ведущий специалист по ГО и ЧС Сахаров Э.Г.	29.08.2026	
3.14.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (пункт 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ).		Пункт 9.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник СПБ и ОТ Носовкин В.И.	15.11.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия		Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
3.15.	Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика.	Наличие заключений экспертизы промышленной безопасности и заключений технического диагностирования	Статья 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ	Начальник СПБ и ОТ Носовкин В.И.	30.11.2026	
4.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов на Котельной №16А:					
4.1.	Текущий ремонт здания котельной (отмостки), 100 м.п.				30.09.2026	
4.2.	Замена системы пожарной сигнализации котельной, 1 шт.				30.09.2026	
5.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов на Котельная №38А:					
5.1.	Текущий ремонт машинного зала котельной с заменой осветительных приборов, 4 шт.				30.06.2026	
5.2.	Демонтаж существующей системы автоматизации и диспетчеризации котельной (инв. № 00-00031138), установка нового ША, 1 шт.				30.06.2026	
5.3.	Техническая диагностика водогрейного котла Vitoplex 100 PV1, стац. № 1, зав. № 7184513000114105, 1 шт.				30.06.2026	
5.4.	Техническая диагностика водогрейного котла Vitoplex 100 PV1, стац. № 2, зав. № 7184513000131105, 1 шт.				30.06.2026	
5.5.	Текущий ремонт внутреннего трубопровода котельной с заменой водомера, 1 шт.				30.06.2026	
6.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов на Котельная №50А:					
6.1.	Текущий ремонт котельной с покраской пола антикоррозионным покрытием, 20 кв.м				30.06.2026	

Филиал ПАО «ОГК-2» – Адлерская ТЭС

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (подпункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
1.1.	Обеспечить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской служб. Обеспечить наличие договоров для специализированных организаций на ремонт и техническое обслуживание оборудования.	Пункт 9.3.1. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	начальник УРП Четыркин О.В., ВИ ГТПРККС СОТС Корпусов Д.С.	29.09.2026	
1.2.	Обеспечить наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Пункт 9.3.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник УС Горбатенко Е.Н.	29.09.2026	
1.3.	Обеспечить наличие утвержденных положений об ОДС, КТЦ, ЭЦ, ЦТАИ, ХЦ	Пункт 9.3.3. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	СНСС ОДС Пейчев П.А., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ХЦ Козлова И.В.	29.09.2026	
1.4.	Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций по эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением (ИЭ КУ), инструкций по эксплуатации тепловых сетей, дымовых труб.	Пункт 9.3.4., 9.3.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	СНСС ОДС Пейчев П.А., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ХЦ	29.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
			Козлова И.В.		
1.5.	Обеспечить наличие журнала и протоколов проверки знаний обслуживающего персонала и протоколов аттестации в области промышленной безопасности специалистов и руководителей	Пункт 9.3.6. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	СНСС ОДС Пейчев П.А., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ХЦ Козлова И.В. начальник СОТиПК Бочарова Т.В.	29.09.2026	
1.6.	Обеспечить проведение специальной подготовки оперативного персонала в соответствии с утвержденными программами специальной подготовки и планом работы с персоналом	Пункт 9.3.7. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	СНСС ОДС Пейчев П.А., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ХЦ Козлова И.В.	29.09.2026	
1.7.	Обеспечить наличие актуальных организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Пункт 9.3.8. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник СОТиПК Бочарова Т.В.	29.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.8.	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности, оформление наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Пункт 9.3.9. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ХЦ Козлова И.В.	29.09.2026	
1.9.	Обеспечить проведение контрольных противоаварийных (противопожарных) тренировок на объектах теплоснабжения в соответствии с утвержденными программами и графиками на 2026 год.	Пункт 9.3.10. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	СНСС ОДС Пейчев П.А., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ХЦ Козлова И.В.	29.09.2026	
2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (подпункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (подпункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.				
2.1.	Обеспечить наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Пункт 9.3.11. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник УС Горбатенко Е.Н., начальник ПТО Ермилов А.В., СНСС ОДС Пейчев П.А.	29.09.2026	
2.2.	Обеспечить качество теплоносителя (в соответствии с утвержденной инструкцией по ведению водно-химического режима), утвержденного графика химконтроля за водно-	Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 подпункт 4 ч.4 ст. 20 Федеральный закон от	начальник ХЦ Козлова И.В., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., Начальник ГНиИ	29.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	химическим режимом, наличие актуальных режимных карт	27.07.2010 № 190-ФЗ	Смирнов М.Ю		
2.3.	Обеспечить наличие актов периодической проверки узла учета и средств измерений, состав узла учета, содержащие результаты проверки приборов, акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей мкр Блиново и Имеретинской низменности пгт. Сириус	Пункт 9.3.13. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 подпункт 5 ч. 4 ст. 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ	начальник УС Горбатенко Е.Н., начальник ПТО Ермилов А.В., начальник ЦТАИ Шмарев С.С.	29.09.2026	
2.4.	Обеспечить проведение ремонта тепловых сетей, приемку и оценку качества ремонта, актов приемки установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей оборудования ЦТП	Пункт 9.3.14. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ОППР СОТС Шаманов Л.А.	29.09.2026	
3.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (подпункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
3.1.	Обеспечить наличие паспортов КУ, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	Пункт 9.3.15. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник КТЦ Гарагуля В.Ю.	29.09.2026	
3.2.	Обеспечить наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Пункт 9.3.16. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	ВИ ГТПРККС СОТС Корпусов Д.С.	29.09.2026	
3.3.	Обеспечить наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за	Пункт 9.3.17. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024	ВИ ГТПРККС СОТС Корпусов Д.С. начальник КТЦ	29.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	№ 2234	Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н.		
3.4.	Обеспечить наличие технических отчетов о проведении испытаний станционных тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь станционных трубопроводов водяных тепловых сетей	Пункт 9.3.18. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник КТЦ Гарагуля В.Ю.	29.09.2026	
3.5.	Обеспечить наличие актов проведения гидравлических испытаний станционных трубопроводов теплосети	Пункт 9.3.19. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 Пункт 365 ПТЭ ЭСис РФ, утв. приказом Минэнерго России от 04.10.2022 №1070	начальник КТЦ Гарагуля В.Ю.	29.09.2026	
3.6.	Обеспечить наличие актов о проведении очистки и промывки станционных тепловых сетей, ЦТП	Пункт 9.3.21. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник КТЦ Гарагуля В.Ю.	29.09.2026	
3.7.	Обеспечить наличие договора (договоров поставки основного топлива и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской	Пункт 9.3.25. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник ТО Старкова Т.А., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю.	29.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
	Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии				
3.8.	Обеспечить наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ оборудования ЦТП и станционных тепловых сетей.	Пункт 9.3.26. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	ВИ ГТПРККС СОТС Корпусов Д.С., начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ХЦ Козлова И.В.	29.09.2026	
3.9.	Обеспечить наличие копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Пункт 9.3.27. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	начальник СОТиПК Бочарова Т.В., начальник ФЭУ Наумова Л.В.	29.09.2026	
3.10.	Проверить готовность к работе схем защит и автоматики. Задействовать все каналы связи. Проверить гарантированное электропитание систем диспетчерского технологического управления.	Глава VII, глава XXVIII ПТЭСС РФ Приказа Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070	СНСС ОДС Пейчев П.А., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С., начальник ОИТ Кузнецов С.В.	29.09.2026	
3.11.	Обеспечить целостность кровель, остекления, уплотнение проемов, ворот и калиток, дверных заполнений ГК, КРУЭ, ОВК, АБК, БППГ, НДТ, НСПТ, Склада.		начальник КТЦ Гарагуля В.Ю., начальник ЭЦ Жидков Я.Н., начальник ЦТАИ Шмарев С.С.,	29.09.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
			начальник ХЦ Козлова И.В., начальник ЦОР Згама Е.Н., начальник УРОВ Иванников К.Ю., ВИ ГТПРККС СОТС Корпусов Д.С.		

МУП г. Сочи «Водоканал»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов в тепловом узле УТ12:				
1.1.	Ремонт насоса, 1 шт.			30.06.2026	
1.2.	Замена запорной арматуры, 12 шт.			30.06.2026	
2.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов в тепловых камерах УТ28, ЦТ27а, УТ27:				
2.1.	Замена трубопровода в тепловых камерах, 48 м.п.			30.06.2026	
2.2.	Замена запорной арматуры в тепловых камерах, 36 шт.			30.06.2026	
2.3.	Восстановление теплоизоляции трубопроводов, 48 м.п.			30.06.2026	
3.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов в тепловой камере ТК9/24:				
3.1.	Замена электропривода запорной арматуры, 2 шт.			30.09.2026	
3.2.	Замена силового кабеля электроприводов, 10 м.п.			30.09.2026	
3.3.	Замена кнопочных постов, 2 шт.			30.09.2026	
4.	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов в тепловых камерах ТК24/28, ТК39/27а:				
4.1.	Замена трубопровода тепловой сети в тепловой камере, 12 м.п.			30.06.2026	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
4.2.	Замена запорной арматуры в тепловых камерах, 8 шт.			30.06.2026	
4.3.	Восстановление теплоизоляции трубопроводов, 12 м.п.			30.06.2026	