



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2026 г.

№ 24-п

**Об установлении Порядка определения начальной цены торгов
(конкурса или аукциона) на право заключения договора
о комплексном развитии территории в случае принятия решения
о комплексном развитии территории администрацией
федеральной территории «Сириус»**

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 4.1 Положения о комплексном развитии территории в границах федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 27 июня 2024 года № 1-40/257, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории администрацией федеральной территории «Сириус» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

Глава администрации
федеральной территории «Сириус»



Д.С. Плишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от 24 февраля 2026 г. № 24-п

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории администрацией федеральной территории «Сириус»

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории администрацией федеральной территории «Сириус» (далее – начальная цена торгов).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.
