



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июня 2026 г.

№ 99-п

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 150-п

В целях приведения нормативных правовых актов администрации федеральной территории «Сириус» в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 150-п (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие документов, предусмотренных строками 4-19 таблицы № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;»;

2) подпункт 1 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие документов, предусмотренных строками 4-19 таблицы № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;»;

3) в приложении к Административному регламенту:

пункт 1 раздела 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:
«15) документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги.»;

таблицу № 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-М	Заявление о предоставлении государственной услуги	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)
2	А-М	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
3	Б, Г, Е, З, К, М	Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если заявление направлено представителем застройщика	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	ПЗ, Д(1)
4	А-З	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Кодекса,	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)

		пунктом 7 Временного положения об осуществлении землепользования и застройки в границах федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 апреля 2022 года № 1-11/73		
5	А-3	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)
6	А-3	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при		

		которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
7	А-3	Результаты инженерных изысканий и материалы, предусмотренные пунктом 3 части 7 статьи 51 Кодекса, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Кодекса проектной документации (направляются заявителем самостоятельно, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ)	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	Д(1)
8	А-3	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, реквизиты		

		положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса (направляются заявителем самостоятельно, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления)		
9	А-3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	Д(1)

		главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса		
10	А-3	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Кодекса		
11	А-3	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса)		
12	А-3	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства		
13	А-3	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	Д(1)

14	А-3	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)
15	А-3	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме,	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)

		согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме		
16	А-3	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	Д(1)
17	А-3	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
18	А-3	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в		

		случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется		
19	И-М	Проект организации строительства объекта капитального строительства, откорректированный в части обоснования принятой продолжительности строительства и календарного плана строительства (направляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в ЕГРЗ)	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
20	А-З	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(э), К(о) – АФТ, МФЦ; К(э) – ПС	Д(1)

		и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Кодекса		
21	А-3	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)
22	А-3	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)

		планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
23	А-3	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)
24	А-3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)

		организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Кодекса		
25	А-3	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьями 40 Кодекса)	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)
26	А-3	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)
27	А-3	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)

28	А-3	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	Д(1)
----	-----	---	--	------

»;

в таблице № 3 раздела 4:

в строке 1 позиции «В случае направления заявления о выдаче разрешения на строительство:» цифры «4-12, 16-22» заменить цифрами «4-19»;

в строке 1 позиции «В случае направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (за исключением продления срока действия разрешения на строительство):» цифры «4-12, 16-22» заменить цифрами «4-19»;

форму № 1 раздела 5 дополнить абзацем вторым, форму № 2 раздела 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При этом сообщая, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Решение об установлении публичного сервитута (при наличии)		
2	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации,		

	органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций (при наличии)		
3	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
5	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
8	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса		

	Российской Федерации)		
9	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства		
10	Решение и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
11	Договор о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – решение о комплексном развитии территории		

».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин