



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2025 г.

№ 37-п

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 46.1, пунктом 2 части 27 статьи 47 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктом 40 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус», решением Совета федеральной территории «Сириус» от 28 февраля 2025 года № 1-45/310 «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией федеральной территории «Сириус», а также внесения изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании предложения Образовательного Фонда «Талант и успех» от 19 марта 2025 года № 01-24/1690, решения Архитектурной комиссии администрации федеральной территории «Сириус» от 21 марта 2025 года № 03/25, в целях обеспечения устойчивого развития территорий в федеральной территории «Сириус» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Принять решение о подготовке Образовательным Фондом «Талант и успех» документации по планировке территории (проекта планировки

и успех» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения Научно-технологического кампуса «Сириус» в границах улиц Воскресенская, Рекордов и Олимпийский проспект, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край за счет его средств.

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) может быть предоставлена в администрацию федеральной территории «Сириус» в целях принятия решения об ее утверждении в срок не более 90 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

В случае непредставления в течение указанного срока в администрацию федеральной территории «Сириус» документов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, настоящее постановление подлежит отмене в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 8 апреля 2025 года № 37-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

для размещения Научно-технологического кампуса «Сириус» в границах улиц
Воскресенская, Рекордов и Олимпийский проспект, пгт Сириус,
федеральная территория «Сириус», Краснодарский край

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для
размещения, которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Образовательный Фонд «Талант и успех», основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1147700000172, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 24 января 2014 года, место нахождения: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, пр-т Олимпийский, д. 40, электронная почта: fond@talantiuspeh.ru
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств Заказчика - Образовательный Фонд «Талант и успех»
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Решение о подготовке документации по планировке территории, в соответствии с которым утверждено настоящее Техническое задание
6.	Границы и площадь объекта проектирования	Описание проектируемой территории: территория ограничена улицами

	Воскресенская, Рекордов и Олимпийский проспект. Общая площадь планируемого к использованию под размещение проектируемых зданий, строений и сооружений составляет 26,7 га, подлежит уточнению при разработке проектной документации
--	--

Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории



Каталог координат границ территории проектирования
МСК 23, Зона 2. Площадь территории – 26,7 га

№	X	Y
1	296590,23	2218968,41
2	296694,45	2219032,33
3	296700,18	2219035,84
4	296706,73	2219039,85
5	296783,82	2219087,14
6	296798,33	2219096,04
7	296783,86	2219120,47
8	296725,45	2219219,08
9	296645,36	2219169,86
10	296640,40	2219180,38
11	297015,59	2219403,94
12	297018,72	2219397,63
13	297016,64	2219395,38
14	297015,03	2219388,88

№	X	Y
30	296976,08	2218749,31
31	296972,92	2218747,28
32	296887,62	2218692,46
33	296885,10	2218690,84
34	296880,10	2218687,63
35	296875,25	2218684,51
36	296853,93	2218670,80
37	296848,53	2218667,33
38	296779,69	2218623,09
39	296771,45	2218620,08
40	296763,51	2218620,82
41	296762,72	2218620,89
42	296755,17	2218625,36
43	296753,34	2218628,07

		<table><tr><td>15</td><td>297016,40</td><td>2219382,32</td></tr><tr><td>16</td><td>297225,23</td><td>2218929,73</td></tr><tr><td>17</td><td>297228,25</td><td>2218925,40</td></tr><tr><td>18</td><td>297229,40</td><td>2218924,65</td></tr><tr><td>19</td><td>297210,52</td><td>2218912,76</td></tr><tr><td>20</td><td>297211,38</td><td>2218909,07</td></tr><tr><td>21</td><td>297210,78</td><td>2218904,52</td></tr><tr><td>22</td><td>297208,20</td><td>2218899,48</td></tr><tr><td>23</td><td>297204,49</td><td>2218896,10</td></tr><tr><td>24</td><td>297150,17</td><td>2218861,19</td></tr><tr><td>25</td><td>297149,18</td><td>2218860,56</td></tr><tr><td>26</td><td>297127,59</td><td>2218846,96</td></tr><tr><td>27</td><td>297050,52</td><td>2218798,53</td></tr><tr><td>28</td><td>297050,17</td><td>2218798,19</td></tr><tr><td>29</td><td>297046,27</td><td>2218794,42</td></tr></table>	15	297016,40	2219382,32	16	297225,23	2218929,73	17	297228,25	2218925,40	18	297229,40	2218924,65	19	297210,52	2218912,76	20	297211,38	2218909,07	21	297210,78	2218904,52	22	297208,20	2218899,48	23	297204,49	2218896,10	24	297150,17	2218861,19	25	297149,18	2218860,56	26	297127,59	2218846,96	27	297050,52	2218798,53	28	297050,17	2218798,19	29	297046,27	2218794,42	<table><tr><td>44</td><td>296750,26</td><td>2218632,63</td></tr><tr><td>45</td><td>296726,15</td><td>2218691,70</td></tr><tr><td>46</td><td>296721,33</td><td>2218703,50</td></tr><tr><td>47</td><td>296712,02</td><td>2218724,50</td></tr><tr><td>48</td><td>296705,09</td><td>2218740,14</td></tr><tr><td>49</td><td>296690,32</td><td>2218773,47</td></tr><tr><td>50</td><td>296684,54</td><td>2218785,53</td></tr><tr><td>51</td><td>296667,82</td><td>2218820,44</td></tr><tr><td>52</td><td>296657,26</td><td>2218842,50</td></tr><tr><td>53</td><td>296639,20</td><td>2218877,50</td></tr><tr><td>54</td><td>296623,12</td><td>2218908,65</td></tr><tr><td>55</td><td>296622,16</td><td>2218910,52</td></tr><tr><td>56</td><td>296603,71</td><td>2218944,00</td></tr><tr><td>57</td><td>296593,37</td><td>2218962,71</td></tr><tr><td>1</td><td>296590,23</td><td>2218968,41</td></tr></table>	44	296750,26	2218632,63	45	296726,15	2218691,70	46	296721,33	2218703,50	47	296712,02	2218724,50	48	296705,09	2218740,14	49	296690,32	2218773,47	50	296684,54	2218785,53	51	296667,82	2218820,44	52	296657,26	2218842,50	53	296639,20	2218877,50	54	296623,12	2218908,65	55	296622,16	2218910,52	56	296603,71	2218944,00	57	296593,37	2218962,71	1	296590,23	2218968,41
15	297016,40	2219382,32																																																																																											
16	297225,23	2218929,73																																																																																											
17	297228,25	2218925,40																																																																																											
18	297229,40	2218924,65																																																																																											
19	297210,52	2218912,76																																																																																											
20	297211,38	2218909,07																																																																																											
21	297210,78	2218904,52																																																																																											
22	297208,20	2218899,48																																																																																											
23	297204,49	2218896,10																																																																																											
24	297150,17	2218861,19																																																																																											
25	297149,18	2218860,56																																																																																											
26	297127,59	2218846,96																																																																																											
27	297050,52	2218798,53																																																																																											
28	297050,17	2218798,19																																																																																											
29	297046,27	2218794,42																																																																																											
44	296750,26	2218632,63																																																																																											
45	296726,15	2218691,70																																																																																											
46	296721,33	2218703,50																																																																																											
47	296712,02	2218724,50																																																																																											
48	296705,09	2218740,14																																																																																											
49	296690,32	2218773,47																																																																																											
50	296684,54	2218785,53																																																																																											
51	296667,82	2218820,44																																																																																											
52	296657,26	2218842,50																																																																																											
53	296639,20	2218877,50																																																																																											
54	296623,12	2218908,65																																																																																											
55	296622,16	2218910,52																																																																																											
56	296603,71	2218944,00																																																																																											
57	296593,37	2218962,71																																																																																											
1	296590,23	2218968,41																																																																																											
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения реализации мероприятий государственной программы федеральной территории «Сириус» «Научно-технологическое развитие федеральной территории «Сириус», утвержденной постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 февраля 2024 года № 5-п. Целью подготовки проекта планировки территории: обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередность планируемого развития территории. Целью подготовки проекта межевания территории: определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, изменение красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такое изменение влечет за собой исключительно изменение границ																																																																																											

	территории общего пользования (предполагается корректировка существующих красных линий по границам земельных участков, с учетом определения территорий общего пользования, занятых улично-дорожной сетью). Задачами подготовки проекта планировки территории являются: 1. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1848. 2. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1855. 3. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1865. 4. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1867. 5. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1864. 6. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1866. 7. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1853. 8. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1852. 9. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1850. 10. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1899. 11. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1896. 12. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1839. 13. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым
--	--

	номером 23:49:0402041:1844. 14. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1819. 15. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1820. 16. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1816 . 17. Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402041:1815. 18. Строительство КПП 1 и 2. 19. Строительство главного контрольно-пропускного пункта со встроенной столовой. Задачами подготовки проекта межевания территории являются образование 3 (трех) земельных участков: - ЗУ1 площадью 4,0 га; - ЗУ2 площадью 9 га; - ЗУ3 площадью 3,5 га. В границах территорий (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3) предлагается установить следующие виды разрешенного использования: - «Коммунальное обслуживание» (код 3.1). - «Общежития» (код 3.2.4); - «Здравоохранение» (код 3.4); - «Образование и просвещение» (код 3.5); - «Культурное развитие» (код 3.6); - «Деловое управление» (код 4.1); - «Объекты торговли» (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2); - «Общественное питание» (код 4.6); - «Гостиничное обслуживание» (код 4.7); - «Развлечения» (код 4.8). В границах территорий (ЗУ1, ЗУ2) предлагается установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - максимальный процент застройки: 40 %; - минимальный процент озеленения: 40 %; - предельная высота зданий строений сооружений: 35 м;
--	---

- минимальный отступ от границ земельного участка: 4 м.
- В границах территорий (ЗУЗ) предлагается установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- максимальный процент застройки: 30 %;
- минимальный процент озеленения: 50 %;
- предельная высота зданий строений сооружений: 35 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка: 4 м

Схема границ образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3



Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ1
МСК 23, Зона 2. Площадь территории – 4,0 га

№	X	Y
1	296829,23	2219271,71
2	296829,35	2219277,52
3	296831,78	2219283,00
4	296836,15	2219287,09
5	296917,42	2219337,02
6	296922,51	2219340,15
7	296979,26	2219375,02
8	296985,64	2219377,16
9	296991,46	2219376,60

№	X	Y
14	297043,84	2219275,12
15	297046,33	2219269,72
16	297062,22	2219235,29
17	297071,25	2219215,72
18	297090,59	2219173,80
19	297007,13	2219136,06
20	297001,51	2219133,52
21	296938,88	2219105,20
22	296914,64	2219141,53

10	296996,07	2219374,27
11	297000,74	2219368,52
12	297028,87	2219307,57
13	297031,39	2219302,10

23	296880,89	2219192,06
24	296839,99	2219253,33
25	296831,54	2219265,98
1	296829,23	2219271,71

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ2
МСК 23, Зона 2. Площадь территории – 9,0 га

№	X	Y
1	296590,23	2218968,41
2	296700,33	2219035,93
3	296706,73	2219039,85
4	296783,82	2219087,14
5	296798,33	2219096,04
6	296783,86	2219120,47
7	296725,45	2219219,08
8	296752,60	2219235,75
9	296758,21	2219237,80
10	296763,66	2219237,62
11	296768,61	2219235,56
12	296772,92	2219231,30
13	296827,40	2219149,71
14	296857,22	2219105,05
15	296878,77	2219072,77
16	296879,23	2219072,08
17	296820,80	2219032,66
18	296815,74	2219029,24
19	296806,38	2219022,93
20	296737,80	2218976,67
21	296734,86	2218974,69
22	296736,85	2218971,74
23	296737,71	2218970,46
24	296743,59	2218961,34
25	296762,97	2218931,94
26	296767,29	2218934,88
27	296767,95	2218935,32
28	296772,19	2218938,15
29	296773,84	2218934,53
30	296794,86	2218888,52

№	X	Y
36	296892,23	2218782,81
37	296902,91	2218759,69
38	296956,33	2218783,90
39	296966,31	2218761,86
40	296967,34	2218759,58
41	296972,12	2218749,03
42	296972,92	2218747,28
43	296887,62	2218692,46
44	296885,10	2218690,84
45	296880,10	2218687,63
46	296875,25	2218684,51
47	296853,93	2218670,80
48	296848,53	2218667,33
49	296779,69	2218623,09
50	296771,45	2218620,08
51	296763,51	2218620,82
52	296762,72	2218620,89
53	296755,17	2218625,36
54	296753,34	2218628,07
55	296750,26	2218632,63
56	296726,15	2218691,70
57	296721,33	2218703,50
58	296712,02	2218724,50
59	296705,09	2218740,14
60	296690,32	2218773,47
61	296684,54	2218785,53
62	296667,82	2218820,44
63	296657,26	2218842,50
64	296639,20	2218877,50
65	296623,12	2218908,65

31	296889,52	2218931,38
32	296903,22	2218901,14
33	296929,62	2218842,86
34	296835,59	2218799,41
35	296851,64	2218764,22

66	296622,16	2218910,52
67	296603,71	2218944,00
68	296593,37	2218962,71
1	296590,23	2218968,41

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУЗ
МСК 23, Зона 2. Площадь территории – 3,5 га

№	X	Y
1	296889,52	2218931,38
2	296890,51	2218929,20
3	296899,40	2218950,66
4	296912,49	2218971,44
5	296925,90	2218987,07
6	296933,78	2218990,37
7	296991,21	2219026,83
8	296938,88	2219105,20
9	296831,54	2219265,98
10	296829,23	2219271,71
11	296829,35	2219277,52
12	296831,78	2219283,00
13	296836,16	2219287,09
14	296752,60	2219235,75
15	296758,21	2219237,80

№	X	Y
16	296763,66	2219237,62
17	296768,61	2219235,56
18	296772,92	2219231,30
19	296879,23	2219072,08
20	296806,38	2219022,93
21	296808,80	2219019,33
22	296835,12	2218980,24
23	296833,63	2218979,27
24	296825,67	2218974,09
25	296796,39	2218954,20
26	296772,19	2218938,15
27	296773,84	2218934,53
28	296794,86	2218888,52
1	296889,52	2218931,38

Схема границ образуемых красных линий



Каталог координат изменяемых красных линий МСК 23, Зона 2

№	X	Y
1	296645,36	2219169,86
2	296725,45	2219219,08
3	296752,60	2219235,75
4	296836,15	2219287,09
5	296979,26	2219375,02
6	296985,64	2219377,16
7	296991,46	2219376,60
8	296996,07	2219374,27
9	297000,74	2219368,52
10	297062,22	2219235,29
11	297090,59	2219173,80
12	297208,64	2218917,96
13	297106,61	2218852,24
14	297116,16	2218839,78
15	297050,52	2218798,53
16	297050,17	2218798,19

№	X	Y
24	296853,93	2218670,80
25	296848,53	2218667,33
26	296779,69	2218623,09
27	296771,45	2218620,08
28	296763,51	2218620,82
29	296762,72	2218620,89
30	296755,17	2218625,36
31	296753,34	2218628,07
32	296750,26	2218632,63
33	296726,15	2218691,70
34	296721,33	2218703,50
35	296712,02	2218724,50
36	296705,09	2218740,14
37	296690,32	2218773,47
38	296684,54	2218785,53
39	296667,82	2218820,44

17	297046,27	2218794,42	40	296657,26	2218842,50
18	296976,08	2218749,31	41	296639,20	2218877,50
19	296972,92	2218747,28	42	296623,12	2218908,65
20	296887,62	2218692,46	43	296622,16	2218910,52
21	296885,10	2218690,84	44	296603,71	2218944,00
22	296880,10	2218687,63	45	296593,37	2218962,71
23	296875,25	2218684,51	46	296590,23	2218968,41

8.	Нормативно-правовая и методическая база	1. Земельный кодекс Российской Федерации. 2.Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3.Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 4. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 6.Федеральный закон от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус». 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».
----	---	---

		8. Решение Совета федеральной территории «Сириус» от 28 февраля 2025 года № 1-45/310 «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией федеральной территории «Сириус», а также внесения изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний». 9. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр
9.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	1. Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности федеральной территории «Сириус». 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и на объекты капитального строительства (далее — ОКС) в границах проектирования. 3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки и ОКСы в границах территории проектирования. 4. Иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций (технические паспорта, технические отчеты и условия, заключения, согласования)
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории соответствуют требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями

	строительства и ее согласование	
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Подготовка документации по планировке территории осуществляется с использованием ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности: 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (июль 2024 года). 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации (август 2024 года). 3. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для разработки проектной документации (август 2024 года). 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации (июнь 2024 года). 5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (август 2024 года). 6. Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках) (2024 год). Материалы инженерных изысканий подготовлены в соответствии с СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1033/пр, объем выполненных материалов инженерных изысканий достаточен для подготовки документации по планировке территории, разработка дополнительных материалов инженерных изысканий не требуется
13.	Публичные слушания	Не проводятся в соответствии решением Совета федеральной территории «Сириус» от

		28 февраля 2025 года № 1-45/310 «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией федеральной территории «Сириус», а также внесения изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»
14.	Сроки выполнения работ	Не более 90 календарных дней
15.	Иные требования и условия	Нет