



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2026 г.

№ 19-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 20 Устава федеральной территории «Сириус», пунктом 3.3 Положения о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

Глава администрации
федеральной территории «Сириус»



Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от 19 февраля 2026 г. № 19-п

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в
границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год**

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год (далее – Программа профилактики) направлена на предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на предупреждение нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), соблюдение которых оценивается администрацией федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» (далее – муниципальный контроль).

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации федеральной территории «Сириус», характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2. Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований.

Объектами муниципального контроля являются объекты земельных отношений (земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков), расположенные в границах федеральной территории «Сириус».

Контрольная деятельность реализуется с учетом особенностей правового статуса федеральной территории «Сириус», высокой плотной застройки и интенсивного развития территории, что обуславливает необходимость приоритетного применения превентивных мер, ориентированных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Анализ осуществления муниципального контроля показывает, что риски нарушения обязательных требований в значительной степени связаны с недостаточной информированностью контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства.

В указанных условиях особое значение имеют профилактические мероприятия, ориентированные на разъяснение обязательных требований и формирование добросовестного поведения контролируемых лиц.

Профилактическая деятельность в рамках осуществления муниципального контроля на федеральной территории «Сириус» в настоящее время реализуется преимущественно в виде информирования и консультирования, предусмотренного Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Информирование осуществляется в ходе текущей деятельности администрации федеральной территории «Сириус» и направлено на разъяснение обязательных требований, а также возможных последствий их несоблюдения.

Информационные письма (профилактической направленности) направлены 53 контролируемым лицам. В большинстве случаев контролируемые лица, получившие такие письма, принимают безотлагательные меры по урегулированию вопросов землепользования, касающихся самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков не по целевому назначению.

Консультирование проведено по обращениям контролируемых лиц, по телефону, на личном приеме и направлено на предупреждение нарушений обязательных требований.

Иные формы профилактических мероприятий в отчетный период не применялись, что обусловлено этапом формирования системы муниципального контроля.

3. Программа профилактики рисков причинения вреда при осуществлении муниципального контроля направлена на решение следующих основных проблем:

недостаточный уровень информированности контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства Российской Федерации;

необходимость формирования устойчивого правомерного поведения контролируемых лиц, основанного на добровольном соблюдении обязательных требований.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

4. Целями профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус».

5. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

2) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

6. При осуществлении муниципального контроля администрацией федеральной территории «Сириус» проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование.

7. Профилактические мероприятия проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147.

8. План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год, включающий виды профилактических мероприятий, приведен в приложении к Программе профилактики.

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

9. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам года ее реализации.

10. В целях оценки результативности и эффективности Программы профилактики применяются следующие показатели:

количество проведенных профилактических мероприятий за отчетный период по видам проводимых профилактических мероприятий, в том числе количество объявленных предостережений, проведенных консультаций;

полнота и актуальность размещаемых в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sirius-ft.ru>, содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год

ПЛАН

мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://sirius-ft.ru (далее – Сайт), содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течении года	Департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»
2	Объявление предостережения	Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Департамент имущественных отношений администрации федеральной

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
		административная ответственность (далее – обязательные требования)		территории «Сириус»
		Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	В течении года	
3	Консультирование	Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных лиц. В случае поступления пяти или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, подготавливается письменное разъяснение, которое подписывается уполномоченным должностным лицом и размещается на Сайте	По мере поступления соответствующих обращений контролируемых лиц	Департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»