



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2025 г.

№ 16-п

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного
контроля в федеральной территории «Сириус»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в федеральной территории «Сириус» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» - директора департамента имущественных отношений.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 25 февраля 2025 г. № 16-п

Форма

Отметка о размещении (дата, учетный номер) сведений о
контрольном мероприятии в ЕРКНМ, QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного
контроля в федеральной территории «Сириус»**

« ____ » _____ 20 ____ г.

1. Наименование вида контроля, включенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль в федеральной территории «Сириус».

2. Наименование контрольного органа: администрация федеральной территории «Сириус» (далее – контрольный орган).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от « ____ » _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в федеральной территории «Сириус».

4. Вид контрольного мероприятия: _____

5. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия
с заполнением проверочного листа: _____

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами (далее – контролируемое лицо): _____

8. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие с указанием адреса либо иного описания местоположения земельного участка, кадастрового номера (при наличии) земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка, категории риска: _____

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Таблица

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеет ли земельный участок (земельные участки, части земельного участка) характеристики, позволяющие определить их в качестве индивидуально определенной вещи?	Пункт 3 статьи 6, абзац 3 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (земельные участки, части земельного участка)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права или обременения на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Выполнена ли контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
5	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (земельных участков, частей земельного участка) площади земельного участка (земельных участков, частей земельного участка), сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ				

1	2	3	4	5	6	7
6	Соответствует ли местоположение границы земельного участка (земельных участков, частей земельного участка), используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка (земельных участков, частей земельного участка), указанным в ЕГРН?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ				
7	В случае если использование земельного участка (земельных участков, частей земельного участка), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земельного участка (земельных участков, частей земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка (земельных участков, частей земельного участка), приведен ли такой земельный участок (земельные участки, части земельного участка) в состояние, пригодное для его (их) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации?	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка (земельных участков, части земельного участка) прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок (земельные участки, части земельного участка) в состояние, пригодное для его (их) использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	
9	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка (земельных участков, частей земельного участка) в сроки, установленные законодательством?	Статья 42, пункт 2 статьи 45, пункт 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				
11	Исполнено ли ранее выданное предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность?	Статья 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»				

« ____ » _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность инспектора (инспекторов), участвующего (участвующих) в проведении контрольного мероприятия)

(подпись,

(фамилия и инициалы инспектора (инспекторов), участвующего (участвующих) в проведении контрольного мероприятия)