



росаккредитация

федеральная служба
по аккредитации

НОВЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 07.06.2025 № 127-ФЗ "О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ"

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ ДЛЯ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ



С 1 сентября 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 07.06.2025 № 127-ФЗ "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов"



Эксперимент проводится на территориях

- Республики Алтай
- Республики Дагестан
- Республики Крым
- Алтайского края
- Краснодарского края
- Приморского края
- Ставропольского края
- Архангельской области
- Владимирской области
- Ивановской области
- Иркутской области
- Калининградской области
- Кемеровской области - Кузбасса,
- Ленинградской области
- Ростовской области
- Херсонской области
- города федерального значения Севастополя
- в федеральной территории "Сириус"

Эксперимент проводится с 1 сентября 2025 года по 31 декабря 2027 года.

С 1 января 2026 года предоставление услуг гостевого дома в гостевых домах, сведения о которых не внесены в реестр классифицированных средств размещения, размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома без указания идентификационного номера гостевого дома, присвоенного в реестре классифицированных средств размещения, и ссылки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на запись в реестре классифицированных средств размещения, содержащую сведения о гостевом доме, **запрещаются** (ч.3, 4 ст. 4 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ)

ТРЕБОВАНИЯ К ГОСТЕВЫМ ДОМАМ



Индивидуальный жилой дом размещается на земельном участке, который отнесен к категории земель населенных пунктов и вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение гражданами садоводства для собственных нужд



В отношении индивидуального жилого дома отсутствует решение органов местного самоуправления или суда о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями



Индивидуальный жилой дом принадлежит на праве собственности физическому лицу, при этом сведения о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом внесены в Единый государственный реестр недвижимости



Иные требования, установленные в постановлении Правительства РФ от 30.08.2025 № 1345 "Об утверждении Положения о классификации гостевых домов"

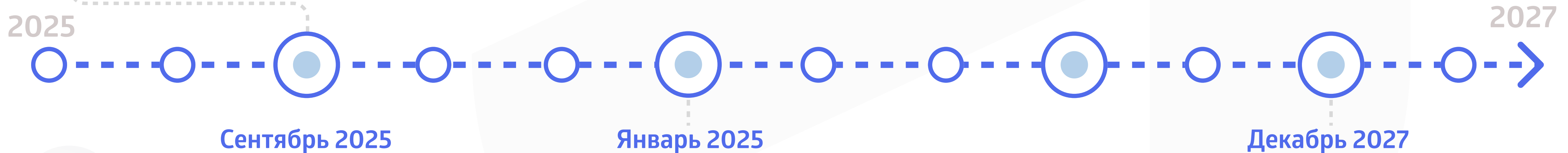
Если физлицо является собственником двух и более индивидуальных жилых домов (их частей), в реестр можно включить только один из них по его выбору (ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ).

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ



С 1 сентября 2025 года собственникам гостевых домов, находящихся в регионах, участвующих в эксперименте, необходимо провести оценку соответствия индивидуальных жилых домов требованиям к гостевым домам.

- 1 Ознакомьтесь с критериями, приведите в соответствие с ними ваше средство размещения
- 2 Проверьте актуальность данных в ЕГРН, получить согласие других собственников (при их наличии)
- 3 Пройдите самооценку в системе ФГИС Гостеприимство



- ✗ Запрет предоставлять услуги гостевым домам, не внесенных в реестр
- ✗ Запрет на размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома в сети Интернет и на сайтах агрегаторов, в соц. сетях без указания идентификационного номера из реестра классифицированных средств размещения и без ссылки на запись в реестре

Окончание эксперимента

ТРЕБОВАНИЯ К РАСПРОСТРАНЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ



При размещении информации о предоставлении гостиничных услуг обязательно указание:

- идентификационного номера объекта размещения, присвоенного в реестре классифицированных средств размещения
- ссылки на запись в реестре с информацией об объекте размещения

национальная система аккредитации

Войти в ЛК

< Назад

Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии

СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ ПЛЯЖИ

Применить фильтры Сбросить

Сортировка

По дате внесения

Субъект РФ

Выберите

Присвоенная категория

одна звезда две звезды
три звезды четыре звезды
пять звезд без звезд
без категории

Статус

Действует Прекращен
Приостановлен

Поиск

нет фото	"Поместье "Холодный ручей" ООО...	№550000479 с 25.03.2021 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 2305020541	прекращен ★★★★★
нет фото	Гостиница "Турист" корпус 5" ООО...	№550000350 с 26.11.2021 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 9717094930	прекращен ★★★★★
нет фото	Гостиница "Россия", ООО "Балтик..."	№550000399 с 15.03.2022 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 3911009532	действует ★★★★★
нет фото	Гостиница "Черепаша", ООО "Гости..."	№550000323 с 23.05.2022 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 3904049502	действует ★★★★★
нет фото	Отель «Bon Apart» ООО «Бон Апарт»	№550000300 с 30.12.2021 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 7017103409	прекращен ★★★★★
нет фото	Гостиница "БЕГА" ЗАО «БЕГА»	№550000424 с 29.12.2021 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕГА»	действует ★★★★★